

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1-2

г. Минск

«12» февраля 2013г.

Садоводческое товарищество «Птичь-82», свидетельство о государственной регистрации от «__» _____ г. № _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **председателя Благоева Ивана Благоевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО «Белсельэлектросетьстрой»**, зарегистрированное решением Мингорисполкома от 17 июля 2000 года № 792 в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 10012077, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице **директора СМУ-7 ОАО «Белсельэлектросетьстрой» Баранова Валерия Иосифовича**, действующего на основании доверенности № 05-8/2844 от 26.12.2012г., с другой стороны, а вместе, именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 N 1450 (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь № 875 от 30.06.2011 г.) (далее - Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора являются строительно-монтажные работы по электроснабжению на объекте: **«Электроснабжение садоводческого товарищества «Птичь-82» Пуховичского района».**

1.2. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы согласно п.1.1. настоящего договора и сдать их Заказчику, Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять законченный строительством объект в эксплуатацию и оплатить работы в соответствии с п. 4.2., 4.3.

1.3. Месторасположение объекта: **садоводческое товарищество «Птичь-82».**

1.4. Начало выполнения работ: **18 февраля 2013г.**

Срок окончания комплекса работ: **18 апреля 2013г.**

1.5. Срок окончания выполнения работ может быть соразмерно изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения, в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);
- приостановления строительства объекта (выполнения строительных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;

при условии согласования с местными исполнительными и распорядительными органами в установленном порядке.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Договорная цена по объекту исчисляется в ценах на 01.01.2006 года в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

2.2. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору, является открытой договорной ценой и подлежит уточнению на момент окончания работ, а также при промежуточных расчетах на конец отчетного периода.

2.3. Стоимость поручаемых подрядчику работ по настоящему договору строительного подряда составляет:

2.3.1. в ценах 2006 года года **44 372 341 (сорок четыре миллиона триста семьдесят две тысячи триста сорок один) белорусский рубль.**

2.3.2. в действующих ценах на момент заключения договора **196 109 833 (сто девяносто шесть миллионов сто девять тысяч восемьсот тридцать три) белорусских рубля, НДС – 0 белорусских рублей.**

2.3.4. Премия за своевременный ввод объекта в эксплуатацию – **1 997 179 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят девять) белорусских рублей.**

2.4. Договорная цена строительства объекта является приблизительной.

2.5. Цена договора не учитывает затраты по исполнительной съемке (заключительной), которые определяются по фактическим тарифам (ценам) согласно приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 404 от 10.12.2007.

2.6. Договорная цена может быть изменена в случаях:

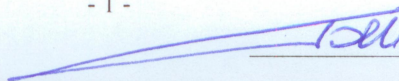
внесения в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию;

изменения налогового законодательства;

изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов, оплаты

труда работников по сравнению с учтенной в договорной цене;



 **В.И. Баранов**

изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.
2.7. Источник финансирования – **собственные средства заказчика.**

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Стороны договора исполняют обязанности и имеют права, предусмотренные законодательством, в том числе Правилами, и настоящим договором.

3.2 Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов (этапов) строительных работ

3.3 Заказчик обязуется:

3.3.1. исполнять условия договора;

3.3.2. передать за 10 дней до начала работ 2 экз. проектно-сметной документации, прошедшей государственную вневедомственную экспертизу, согласованную и утвержденную в установленном порядке с пометкой «к производству работ», а к началу работ – разрешение Госстройнадзора на производство строительных работ (при необходимости);

3.3.3. обеспечить создание геодезической разбивочной основы для строительства объекта (выполнения строительных работ), передачу подрядчику по акту в согласованные с ним сроки технической документации на геодезическую разбивочную основу и закрепленные на строительной площадке пункты и знаки разбивочной геодезической основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объемы геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям законодательства о геодезической и картографической деятельности;

3.3.4. предоставить Подрядчику площадку для строительства объекта в сроки, необходимые для выполнения работ;

3.3.5. произвести совместно с Подрядчиком вынос трассы в натуру с оформлением исполнительной схемы. Все изменения и отступления от ПСД согласовываются Проектной организацией, Заказчиком и заинтересованными организациями;

3.3.6. обеспечивать выполнение работ по демонтажу оборудования, аппаратуры, механизмов и устройств, отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, в сроки согласно заявкам Подрядчика;

3.3.7. передавать Подрядчику в пользование необходимые для выполнения строительных работ здания и сооружения;

3.3.8. обеспечивать временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода на период выполнения работ;

3.3.9. обеспечить осуществление авторского надзора;

3.3.10. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

3.3.11. незамедлительно письменно уведомлять подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

3.3.12. содействовать подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

3.3.13. обеспечивать совместно с подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

3.3.14. обеспечивать проведение пусконаладочных работ;

3.3.15. оплачивать подрядчику выполненные до консервации объекта незавершенного строительства работы и возмещать ему понесенные в связи с консервацией затраты и убытки;

3.3.16. обеспечить подключение объекта к действующим сетям.

3.3.17. выплачивать неустойку и возмещать убытки подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине.

3.4. Подрядчик обязуется:

3.4.1. исполнять условия договора;

3.4.2. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

3.4.3. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией;

3.4.4. принимать меры по сохранности имущества, переданного заказчиком для выполнения строительных работ;

3.4.5. обеспечить качество строительных работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных строительных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации;

3.4.6. соблюдать требования действующего законодательства РФ, регулирующего вопросы использования природных ресурсов и охраны окружающей среды.



3.4.7. выполнять требования ПТЭЭП и ПТБЭЭП, нормы и правила ТБ, охраны труда и пожарной безопасности, действующие на территории Заказчика, а при нарушении их возмещать причиненный ущерб и нести ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.4.8. сдать Заказчику законченный строительством объект в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За расчетный период принимается месяц.

4.2. Заказчик выплачивает Подрядчику текущий аванс в размере 50% стоимости работ согласно графику платежей;

4.3. Заказчик ежемесячно в течение 10 банковских дней после подписания справки о стоимости выполненных работ и затратах, составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ производит оплату 100% стоимости объема выполненных работ за отчетный месяц, согласно графика платежей.

4.4. Договорная цена в связи с внесением изменений в проектную документацию, изменением законодательства о налогообложении, инфляционными процессами подлежит уточнению на момент окончания работ, а также при промежуточных расчетах на конец отчетного периода.

4.5. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка формы С-3 о стоимости выполненных работ и затратах, составленная на основании акта сдачи-приемки (формы С-2) выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее - акт сдачи-приемки работ) по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства. Сумма средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за вычетом ранее полученных подрядчиком текущих авансов.

Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае подрядчик обеспечивает предъявление заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.6. Расчет выполненных работ производится на основании утвержденной ПСД в базисных ценах с пересчетом в текущие цены по индексам изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат, утверждаемым ежемесячно Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, кроме строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов определяется в соответствии с пояснительной запиской, приведенной в Сборнике индексов изменения стоимости цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь, Книга 2.

4.7. Заказчик возмещает Подрядчику затраты за вызов представителей инженерных сооружений по факту с предоставлением подтверждающих документов.

4.8. Заказчик возмещает Подрядчику затраты на приобретение оборудования для монтажа по фактическим ценам с учетом затрат по транспортировке, заготовительно-складских расходов и налогов.

4.9. Выплаты стимулирующего характера, а также выплаты, связанные с повышением тарифной ставки при контрактной форме найма на работу, включаются в акты выполненных работ в соответствии с п.7.3. Методических указаний по определению стоимости строительства в текущем уровне цен в пределах, учтенных в расчете стоимости работ без подтверждения отчетными данными Подрядчика.

4.10. Заказчик компенсирует Подрядчику затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда в соответствии с положениями постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 мая 2010 года № 11 «О внесении изменений и дополнений в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3.12.2007 №25 (Письмо МАиС от 03.09.2010 №04-2-04/2870) и утвержденной ПСД. Размер процентной нормы затрат, связанных с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда для включения в акты сдачи-приемки выполненных работ определяется на основании справки, подтверждающей фактические выплаты на основании отчетных данных Подрядчика.

4.11. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты на перевозку работников собственным транспортом на основании расчета затрат на перевозку (в соответствии с письмом РНТЦ № 06-1443 от 20.12.2000г.) и сформировавшегося тарифа стоимости 1 м./часа на перевозку работников в соответствии с п.6 Положения о порядке формирования тарифов от 12.04.01г. № 74/8.

4.12. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, в соответствии с Положением об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, утвержденным постановлением Советом Министров РБ от 26.05.2000г. №763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие)» с изменениями и уточнениями.

4.13. При необходимости Заказчик компенсирует Подрядчику расходы на оплату командировочных расходов для рабочих в пределах нормативной трудоемкости на выполненный объем работ.

4.14. Расчеты производятся в белорусских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика за вычетом ранее полученных авансов.

4.15. При распространении льгот по налогообложению на Заказчика, последний представляет Подрядчику до начала работ соответствующую справку для уточнения договорной цены.

5. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

- 5.1 Для осуществления авторского надзора Заказчик привлекает представителя проектной организации.
- 5.2. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя. Права и обязанности представителя технического надзора устанавливаются в соответствии с требованиями технического кодекса установившейся практики (ТКП 45-1.03-162-2009 (02250)).
- 5.3. Заказчик может назначать своего представителя (Инженера) и уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме не позднее 5 дней до начала строительства объекта.
- 5.4. Подрядчик назначает руководителя строительства объекта и уведомляет об этом Заказчика в письменной форме не позднее 5 дней до их начала.
- 5.5. Представители Заказчика и Подрядчика оформляют справки о выполнении работ на объекте, о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования, проектной документации, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.
- 5.6. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик может приостановить выполнение работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1. На принятые в эксплуатацию объекты устанавливается гарантийный срок пять лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, гарантийные сроки на которое установлены заводом-изготовителем. При передаче Заказчику объекта подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по установленной форме.
- 6.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию.
- 6.3. Дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленные сроки, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.
- 6.4. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки объекта.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.
- 7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательств в срок, установленный в договоре, этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном главой 9 Правил.
- 8.2. Сторона, которая полагает, что ее права по договору нарушены, обязана предъявить претензию второй стороне. Претензия предъявлена надлежащим образом, если направлена по адресу стороны, указанному в настоящем договоре, любым способом, позволяющим установить, что он исходит от стороны по договору и факт вручения получателю. Факт возврата корреспонденции с указанием на отсутствие получателя, если претензия направлена по адресу, указанному в договоре, не препятствует обращению в суд.

Приложение к претензии копий документов, обосновывающих и подтверждающих предъявленные требования, если данные документы имеются в наличии у второй стороны, не является обязательным.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 календарных дней со дня ее получения письменно уведомляет вторую сторону о результатах ее рассмотрения. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим пунктом срок не препятствует обращению заявителя претензии в хозяйственный суд г. Минска.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Ответственность Заказчика:

- 9.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ (объекта в эксплуатацию) и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- 9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента от перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором.

9.2. Ответственность Подрядчика:

9.2.1. за нарушение сроков выполнения строительных работ, являющихся предметом договора подряда, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение - 0,2 процента стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов стоимости строительных работ;

9.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительных работ - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости строительных работ;

9.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, - 1 процента стоимости строительных работ по устранению дефектов за каждый день просрочки с момента окончания указанного в акте срока.

9.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Беларусь.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

10.2 Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил и законодательства РБ.

10.3. Приложения:

- Протокол согласования договорной цены;
- Расчет стоимости работ в текущих ценах;
- График производства работ;
- График платежей;
- Копия доверенности уполномоченного представителя стороны;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Садоводческое товарищество
«Птичь-82»

р/с 3015011113816 в ОАО «Белинвестбанк»
код 739
УНП 600263173

Подрядчик:

СМУ-7

ОАО «Белсельэлектросетьстрой»
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 16
р/с 3012109703019 в ЦБУ № 703
ОАО «БПС-Сбербанк»,
код 153001369
УНН 100291067 ОКПО 00114241
тел./факс (017) 2043259, 2561051

Заказчик:

Председатель садоводческого
товарищества «Птичь-82»

М.П.

И.Б.Благоев

Подрядчик:

Директор СМУ-7

ОАО «Белсельэлектросетьстрой»

М.П.

В.И. Баранов

Приложение
к договору строительного
подряда № 1-2
от « 12 » февраля 2013г.

Протокол согласования договорной цены

г. Минск

« 12 » февраля 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Садоводческое товарищество «Птичь-82», свидетельство о государственной регистрации от «___» _____ именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Благоева Ивана Благоевича, действующего на основании Устава, и представитель Подрядчика ОАО «Белсельэлектросетьстрой» в лице директора СМУ-7 ОАО «Белсельэлектросетьстрой» Баранова Валерия Иосифовича, действующего на основании доверенности № 05-8/2844 от 26.12.2012г., зарегистрированное решением Мингорисполкома от 17 июля 2000 года в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100120777, с другой стороны, по соглашению сторон составили настоящий протокол согласования договорной цены строительно-монтажных работ по объекту «Электроснабжение садоводческого товарищества «Птичь-82» Пуховичского района»:

Стоимость поручаемых подрядчику работ по настоящему договору строительного подряда составляет:

- в ценах 2006 года 44 372 341 (сорок четыре миллиона триста семьдесят две тысячи триста сорок один) белорусский рубль.
- в действующих ценах 196 109 833 (сто девяносто шесть миллионов сто девять тысяч восемьсот тридцать три) белорусских рубля, в т.ч. НДС – 0 белорусских рублей.

Заказчик:

Председатель садоводческого
Товарищества «Птичь-82»


М.П. Благоев И.Б.

Подрядчик:

Директор СМУ-7
ОАО «Белсельэлектросетьстрой»


М.П. В.И. Баранов



Приложение к договору
строительного подряда № 1-
2 от "12 " февраля 2013 года

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Электроснабжение садоводческого товарищества "Птичь-82"

№ п/п	Месяцы строительства	Объем подрядных работ по графику, руб.	Объем платежей - всего, руб.	В том числе	
				текущий аванс, руб.	оплата за текущий месяц, руб.
1	2	3	4	5	6
1	февраль 2013г.	39 222 000	98 050 000	98 050 000	-
2	март 2013г.	156 887 833	39 222 000	-	39 222 000
3	апрель 2013г.	-	58 837 833	-	58 837 833
4	ИТОГО	196 109 833	196 109 833	98 050 000	98 059 833

Генподрядчик

Председатель садоводческого товарищества "Птичь-82"

Благоев И.Б.

(должность,подпись) Ф.И.О.

Субподрядчик

Директор СМУ-7 ОАО "Белсельэлектросетьстрой"

В.И. Баранов

(должность,подпись) Ф.И.О.

Приложение к договору строительного
подряда № 1-2 от "12 " февраля 2013
года

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Электроснабжение садоводческого товарищества "Птичь-82"

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб. Всего	В том числе по месяцам	
					февраль 2013г.	март 2013г.
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛИ 0,38 кВ	км		196 109 833	39 222 000	156 887 833
2	ИТОГО			196 109 833	39 222 000	156 887 833
Стоимость поручаемых подрядчику работ в ценах 2006г.				44 372 341	17 305 000	27 067 341

Генподрядчик

Председатель садоводческого товарищества "Птичь-82"

Благоев И.Б.

(должность, подпись) Ф.И.О.

Субподрядчик

Директор СМУ-7 ОАО "Белсельэлектросетьстрой"

В.И. Баранов

(должность, подпись) Ф.И.О.